

Všeobecné podmínky nájmu

Chata u Jičina

Pronajímatel:

Martina Marková

Bydliště: Seifertova 478, 506 01 Jičín

IČ: 23467941

telefon 775 886 881

e-mail: info@chataujicina.cz

Bankovní spojení: 78-8496970217/0100

Chata u Jičina: je pozemek a chata na adrese 507 12, Radim – Podhájí ev. č. 1, v Královehradeckém kraji (dále jen Chata u Jičina nebo předmět nájmu).

1. Tyto podmínky nájmu upravují vzájemné smluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Chata se pronajímá jako celek pro rekreační účely. Maximální kapacita je 8 hostů včetně nájemce. Nájemce uvede počet dospělých hostů a dětí do 15 let v objednávce. **Navýšení počtu ubytovaných osob uvedených v rezervaci či náhrada dítěte dospělou osobou je možné pouze se souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen oznámit tyto změny nejpozději 24 hodin před započítáním nájmu. V případě rozporu mezi nahlášeným počtem hostů a skutečným počtem hostů při zahájení nájmu je pronajímatel oprávněn odmítnout plnění nájmu bez náhrady zaplaceného nájemného.**
3. Pronajímatel je ze zákona povinen vést evidenci hostů po dobu 6 let. Nájemce a všichni hosté starší 15 let jsou povinni se při příjezdu **prokázat platným průkazem totožnosti** a poskytnout své osobní údaje (jméno, bydliště, datum narození a číslo dokladu) do knihy hostů, čímž udělují souhlas pronajímateli ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Pronajímatel se zavazuje osobní údaje využít pouze pro účel poskytnutí nájmu a případné řešení sporů.
4. **Nástup na pobyt** v 15.00 hod. v den zahájení nájmu. **Ukončení pobytu** do 10.00 hod. v den skončení nájmu.
5. Výše nájemného je uvedena v ceníku na webu e-chalupy.cz.
6. Objednávka pronájmu je přijímána e-mailem. Je-li požadovaný termín volný, pronajímatel vystaví nájemci zálohovou fakturu ve výši 50 % z ceny nájmu a termín rezervuje po dobu splatnosti faktury. Potvrzení rezervace bude nájemci zasláno e-mailem po připsání platby na účet pronajímatele. V případě nezaplacení faktury do data splatnosti se rezervace ruší.
7. **Zaplacením zálohy nájemce potvrzuje uzavření nájemní smlouvy**, kterou obdržel na e-mail, a souhlasí s obsahem smlouvy a těmito podmínkami nájmu. V případě, že nájemce má zřízenou bankovní identitu, podepíše nájemní smlouvu elektronickým podpisem na webu <https://podepis.bankid.cz/signed> a podepsanou smlouvu zašle na e-mail pronajímatele. V opačném případě bude smlouva podepsána nájemcem fyzicky v den zahájení nájmu.
8. Faktura na doplatek nájmu bude zaslána na e-mail nájemce nejpozději 14 dnů před začátkem nájmu. **V případě nezaplacení faktury do data splatnosti se rezervace a nájemní smlouva ruší.** Zaplacením se rozumí připsání plateb na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Vedle nájemného dle bodu 4 těchto podmínek se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli **spotřebovanou elektrickou energii**, a to za cenu **8,- Kč/kWh**, dle odečtu skutečně spotřebované el.

energie naměřené elektroměrem v předmětu nájmu. Cena elektrické energie bude nájemci odečtena z kauce.

10. Vedle nájemného dle bodu 5 těchto podmínek se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli **kauci ve výši 4 000 Kč v hotovosti při zahájení nájmu**. Kauce bude vrácena hotově nebo na účet nájemce do 5 pracovních dnů po skončení nájmu. **Při nezaplacení kauce je pronajímatel oprávněn odmítnout plnění nájmu bez náhrady zaplaceného nájemného.**

11. V případě, že nájemce po zaplacení nájemného dle těchto podmínek nájem zruší, k nájmu nenastoupí či z jakéhokoli důvodu na straně nájemce jinak nájem neuskuteční (to vše jen jako storno nájmu), vzniká pronajímateli právo na zaplacení storno poplatku takto:

a) **0 %** zaplacené zálohy, pokud dojde ke zrušení nájmu déle než 31 kalendářních dnů před počátkem nájmu;

b) **50 %** zaplacené zálohy, pokud dojde ke zrušení 30-10 kalendářních dnů před počátkem nájmu;

c) **100 %** zaplacené zálohy, pokud dojde ke zrušení nájmu 9 a méně kalendářních dnů před počátkem nájmu; v takovém případě se zaplacená záloha nájemné nájemci nevrací.

Pokud ve stornovaném termínu uhradí cenu nájmu jiný nájemce, může být sjednaný storno poplatek snížen pronajímatelem až na 10 % zaplacené zálohy.

Nájemce se zavazuje provést storno nájmu písemně na e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví těchto podmínek. Pro počítání dnů dle shora uvedeného ujednání účastníků je rozhodné datum přijetí e-mailu o stornu nájmu.

Storno poplatek uvedený pod písmenem c) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit i v případě, že k nájmu nedojde ani do 24 hodin od sjednaného počátku nájmu; v takovém případě se nájem ruší bez náhrady, nedohodnou-li se účastníci jinak.

Účastníci dále sjednávají, že ukončí-li nájemce ze svého rozhodnutí nájem před sjednaným termínem, tj. sjednaným skončením nájmu, nemá nárok na jakoukoli náhradu.

12. Nájemce a pronajímatel se zavazuje k dodržování práv a povinností, uvedených v nájemní smlouvě.

13. V celé chatě je k dispozici bezdrátové připojení k internetu s maximální rychlostí 50/12 Mbps. Vzhledem k odlehle poloze chaty je připojení realizováno bezdrátovou technologií, což znamená, že za nepříznivého počasí nemusí vždy fungovat optimálně. **Pronajímatel negarantuje nepřetržitou dostupnost internetového připojení a jeho případná nedostupnost není důvodem k reklamaci.**

14. V případě porušení povinností nájemce, uvedených v nájemní smlouvě, je pronajímatel oprávněn započít proti kauci následující smluvní pokuty:

- Neprovedení základního úklidu – 1000,- Kč
- Silné znečištění objektu – 3000,- Kč
- Kouření ve vnitřních prostorách objektu – 10000,- Kč

15. Nájemce je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit **bez udání důvodu** ve lhůtě **14 dnů od dne následujícího po dni uzavření smlouvy**. Odstoupení je třeba zaslat na **e-mailovou adresu** pronajímatele nejpozději v poslední den lhůty pro odstoupení. Pronajímatel je povinen vrátit přijaté platby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy došlo oznámení o odstoupení od smlouvy. Platby budou vráceny na účet, z něhož byly zaplacený, pokud nájemce neurčí písemně jinak. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na storno poplatky dle bodu 11 těchto podmínek.

16. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem dojde ke sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může nájemce podat návrh na mimosoudní řešení sporu k České obchodní inspekci, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, Praha 2, web: adr.coi.cz

17. Všeobecné podmínky v tomto znění jsou platné od 30. 1. 2026.